



ООО "Домкор Проект НЧ"

Заказ № 2115/10-23-ППТ

Инв. № 2959-2

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

1-й этап. "Корректировка проекта планировки территории на земельных
участках с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517,
16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу:
РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Основная часть
Часть 2. Графическая часть.

2115/10-23-ППТ-1

Том 2

г. Набережные Челны 2023



ООО "Домкор Проект НЧ"

Заказ № 2115/10-23-ППТ

Инв. № 2959-2

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

1-й этап. "Корректировка проекта планировки территории на земельных
участках с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517,
16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу:
РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Основная часть
Часть 2. Графическая часть.

2115/10-23-ППТ-1

Том 2

Главный инженер

Джафарова Р.М.

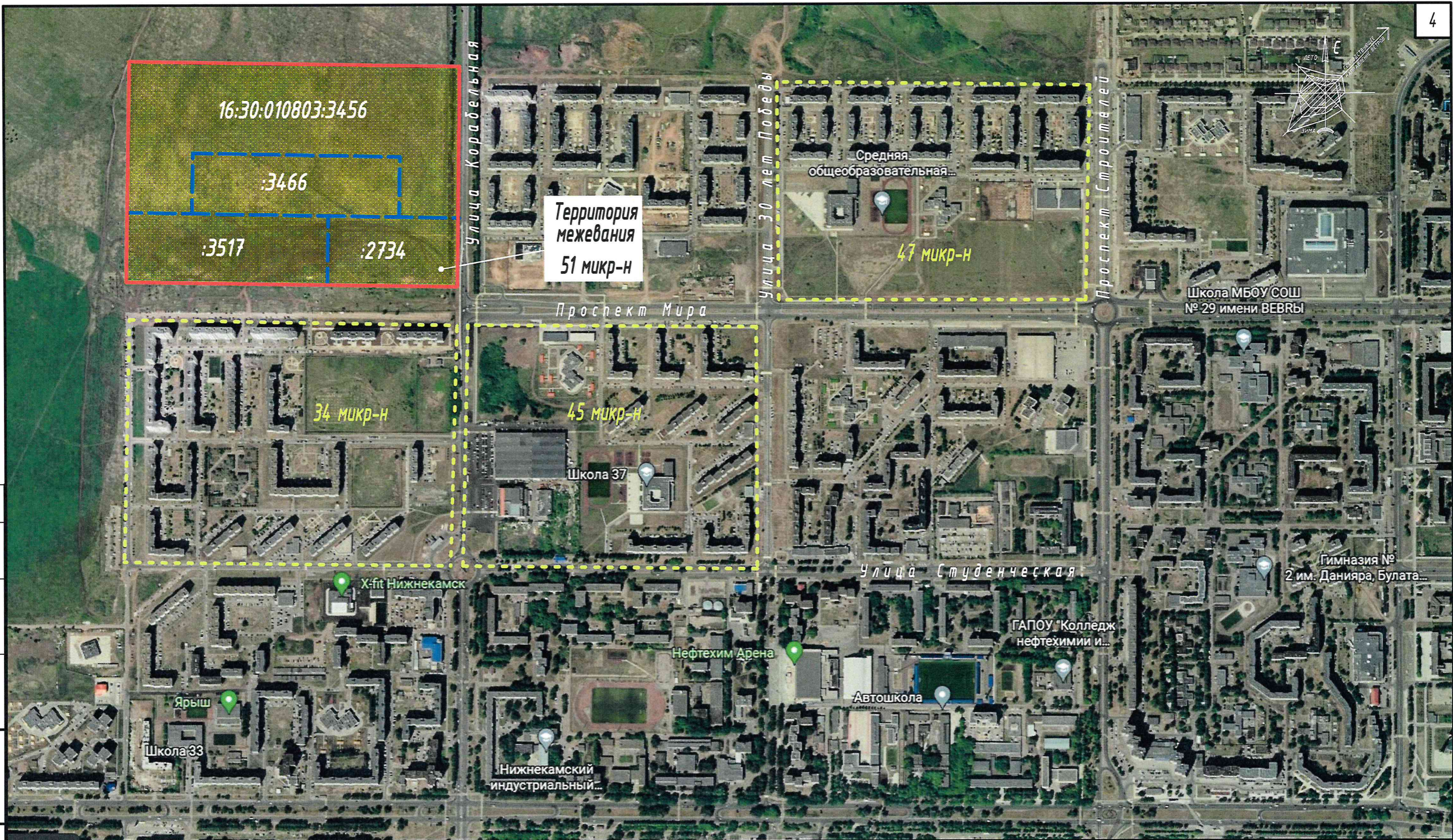
Главный архитектор раздела ГП

Корсакова М.В.

г. Набережные Челны 2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2959-2		

[illegible]



2115/10-23-ППТ-1

1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий З.У.
с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734
общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал			Максимов К.А.	М.А. 11.23	
Гл. арх. по ГП			Корсакова М.В.	М.В. 11.24	
Н.контроль			Корсакова М.В.	М.В. 11.20	

Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	
Ситуационный план	<div><div>ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"</div></div>		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления

	Граница муниципального района
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта

Территориальные зоны

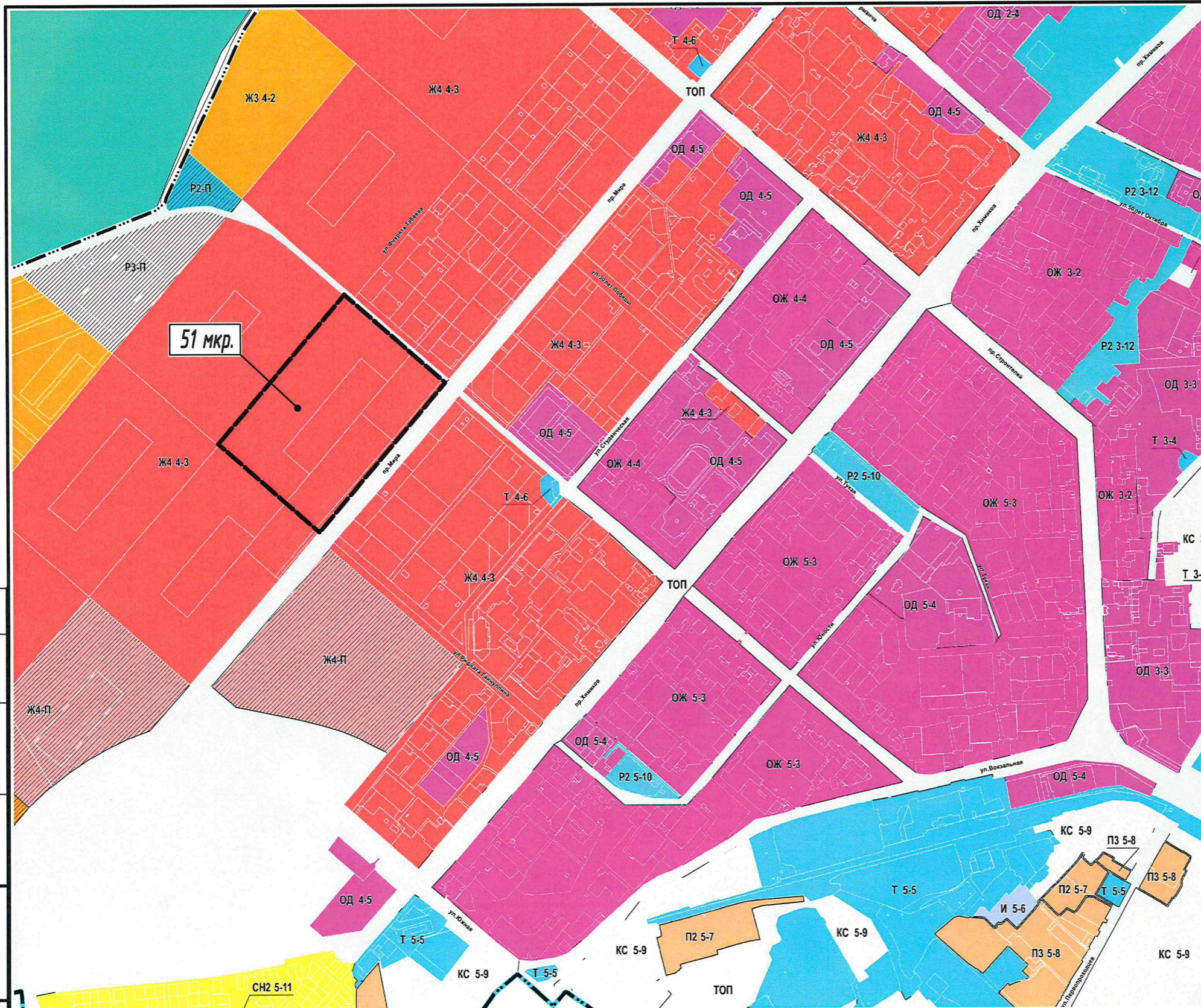
Ж1 1-1	Индекс и номер территориальной зоны
	Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
	Ж2 Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2)
	Ж3 Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3)
	Ж4 Зона многоэтажной жилой застройки (Ж4)
	ОЖ Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)
	ОД Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)
	Т Зона транспортной инфраструктуры (Т)
	И Зона инженерной инфраструктуры (И)
	П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1)
	П2 Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2)
	П3 Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3)
	П4 Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П4)
	КС Зона коммунально-складских объектов (КС)
	СХ2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)
	СХ4 Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4)
	Р2 Зона рекреационного назначения (Р2)
	Р3 Зона объектов отдыха, туризма и спорта (Р3)
	СН1 Зона размещения кладбищ (СН1)
	СН2 Зона обращения с отходами (СН2)
	ОБ Зона объектов обороны и безопасности (ОБ)

Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

	ЛО Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов
	ДПИ Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых
	ТОП Территории общего пользования

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

	ЛФ Земли лесного фонда
	ВО Земли, покрытые поверхностными водами
	СХ Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
	ООПТ Земли особо охраняемых природных территорий



2115/10-23-ППТ-1

1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий З.У.
с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734
общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

Графическая часть

Схема зонирования территорий
согласно ПЗЗ г. Нижнекамск

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	

ООО
ДОМКОР® "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"

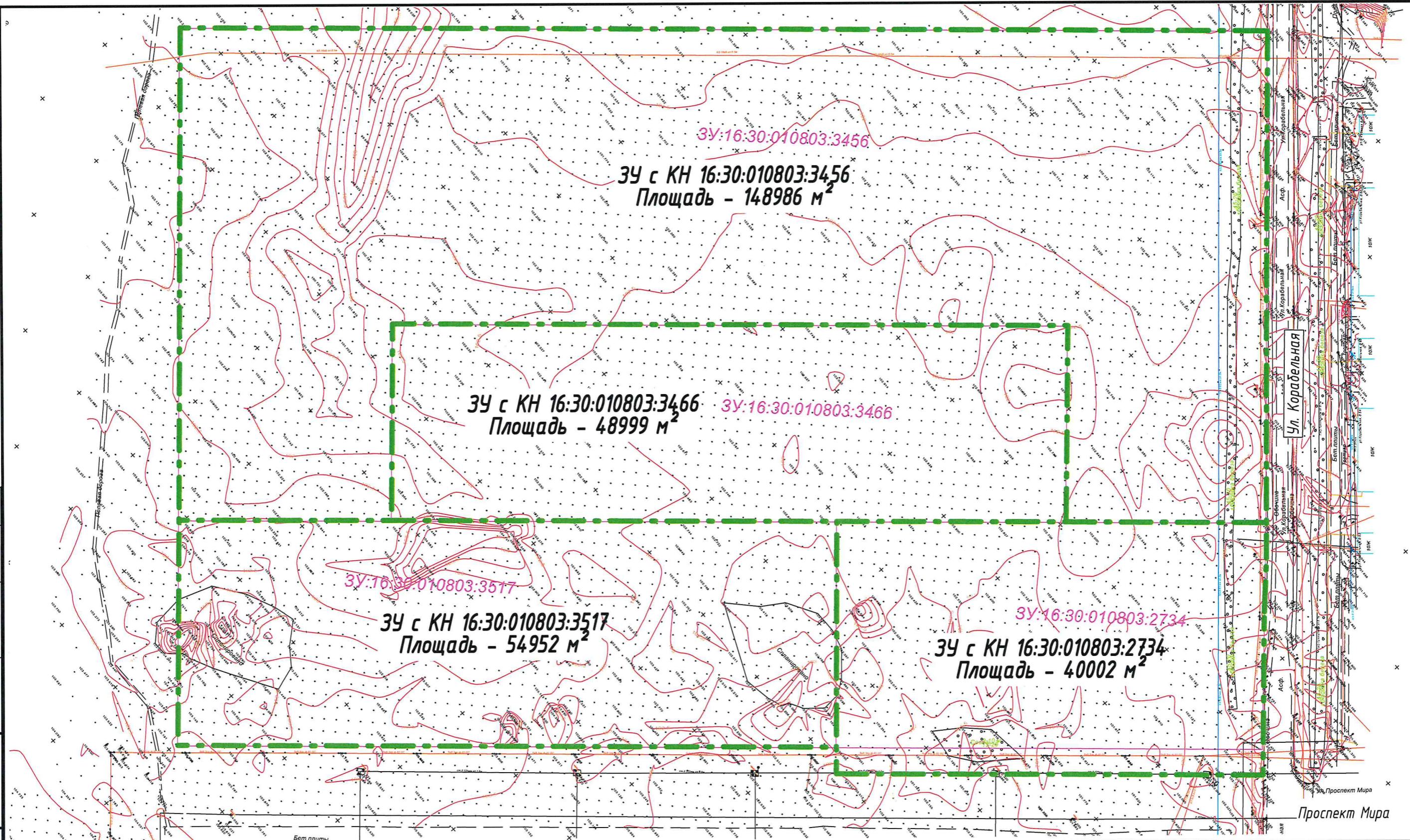
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал			Максимов К.А.	М.А. 11.23	
Гл. арх. по ГП			Корсакова М.В.	М.В. 11.24	
Н.контроль			Корсакова М.В.	М.В. 11.24	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Согласовано


Взам. инв. №

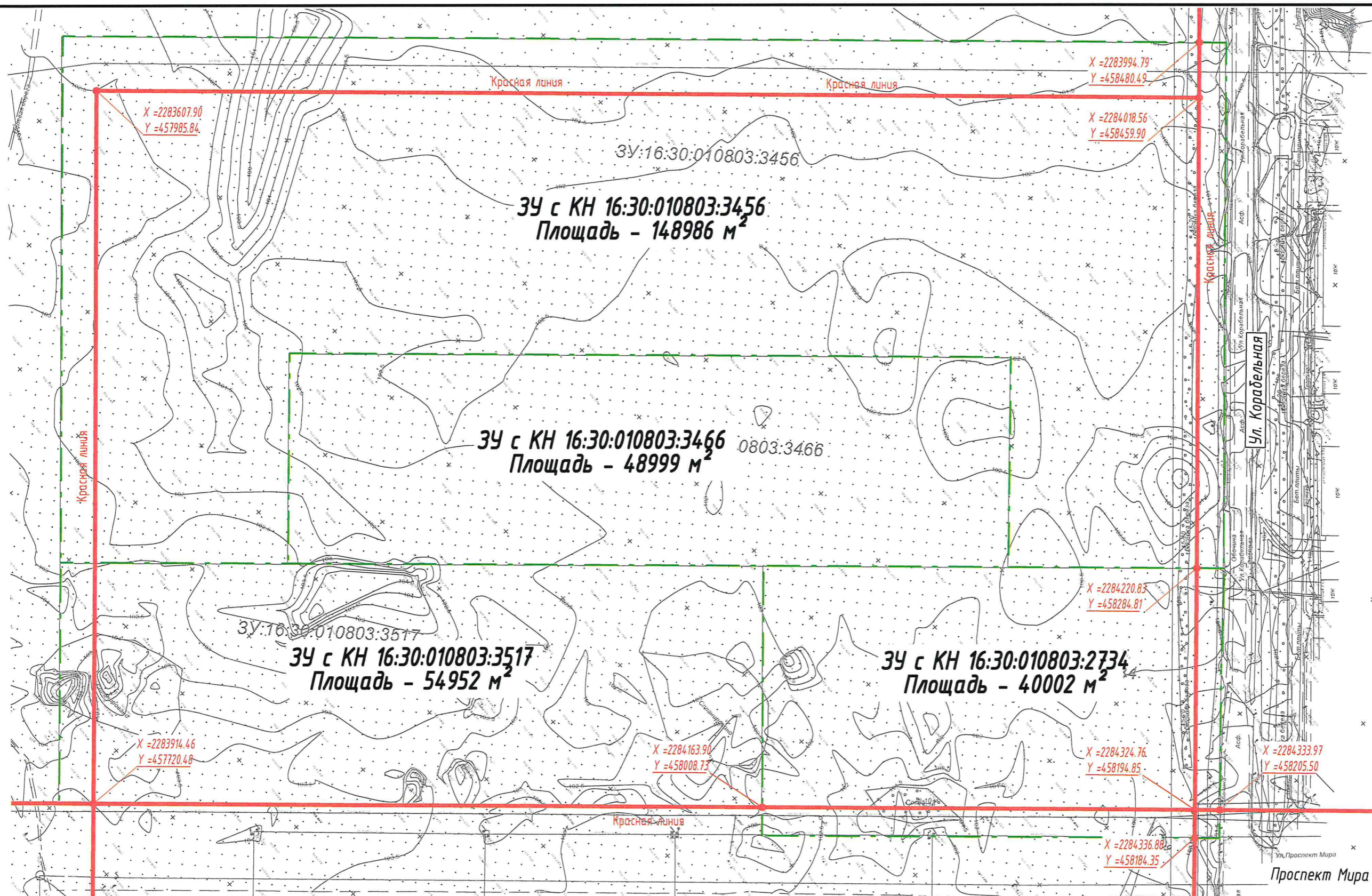
Подп. и дата

Инв. № подл.




Условные обозначения:
- Границы предоставленных участков

Примечания:
1. Общая площадь территории предоставленной планировки составляет 292939 м²

						2115/10-23-ППТ-1		
						1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий 3У с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал		Максимов К.А.		М.А.С.	11.23		ПП	3
Гл. арх. по ГП		Корсакова М.В.		М.В.К.	11.24	Границы предоставленных участков на съемке	 000 "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"	
Н.контроль		Корсакова М.В.		М.В.К.	11.24			




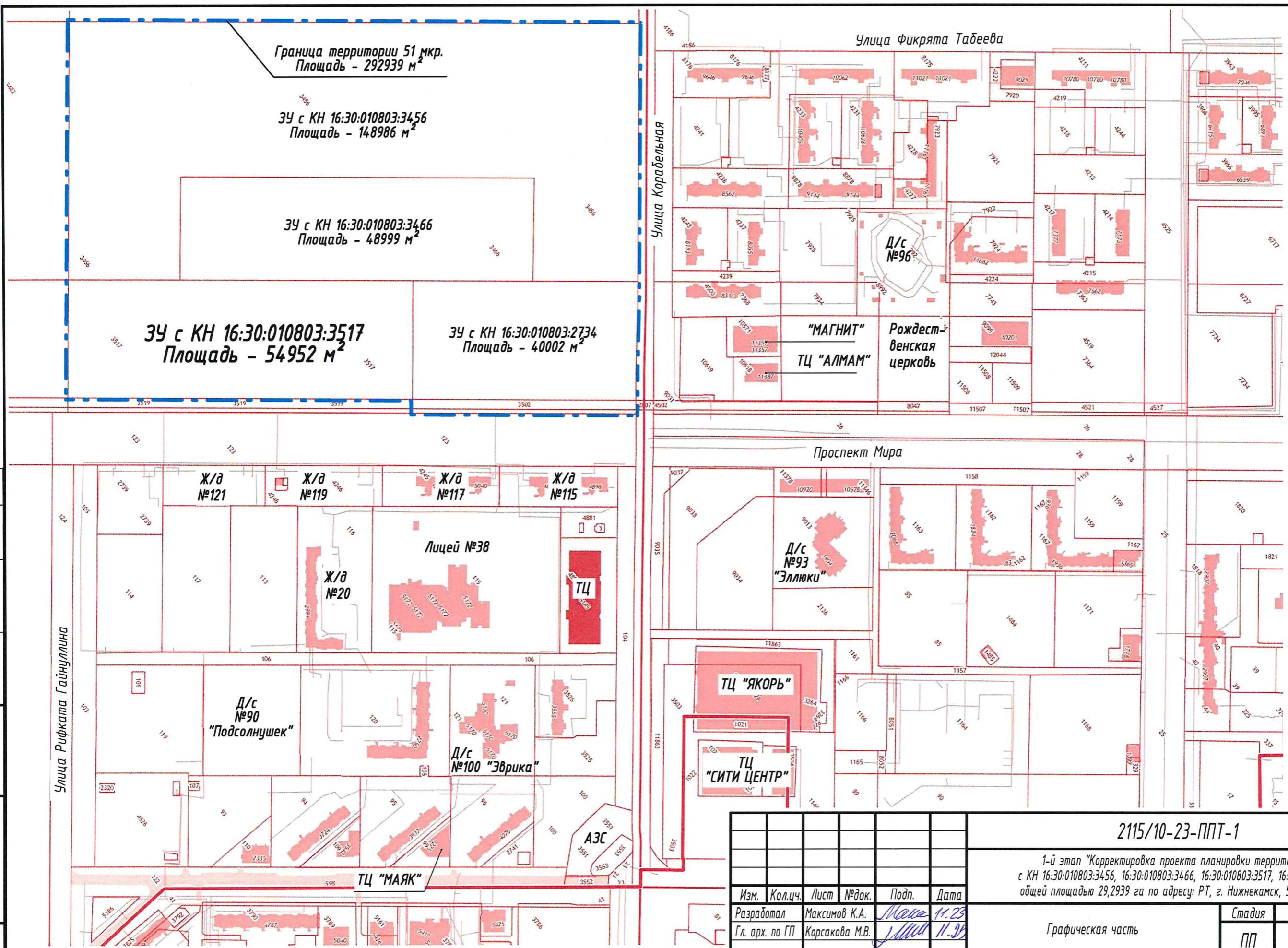
Условные обозначения:

-  - Красные линии
 - Границы предоставленных участков
 - Координаты поворотных точек красных линий

Примечания:

1. Общая площадь территории предоставленной планировки составляет 292939 м²

						2115/10-23-ППТ-1		
						1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий З.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Максимов К.А.		<i>Мак</i>	11.23	Графическая часть	Стадия	Лист
Гл. арх. по ГП		Корсакова М.В.		<i>МВ</i>	11.23		ПП	4
						Схема расположения красных линий	 000 "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"	
Н.контроль		Корсакова М.В.		<i>МВ</i>	11.23			

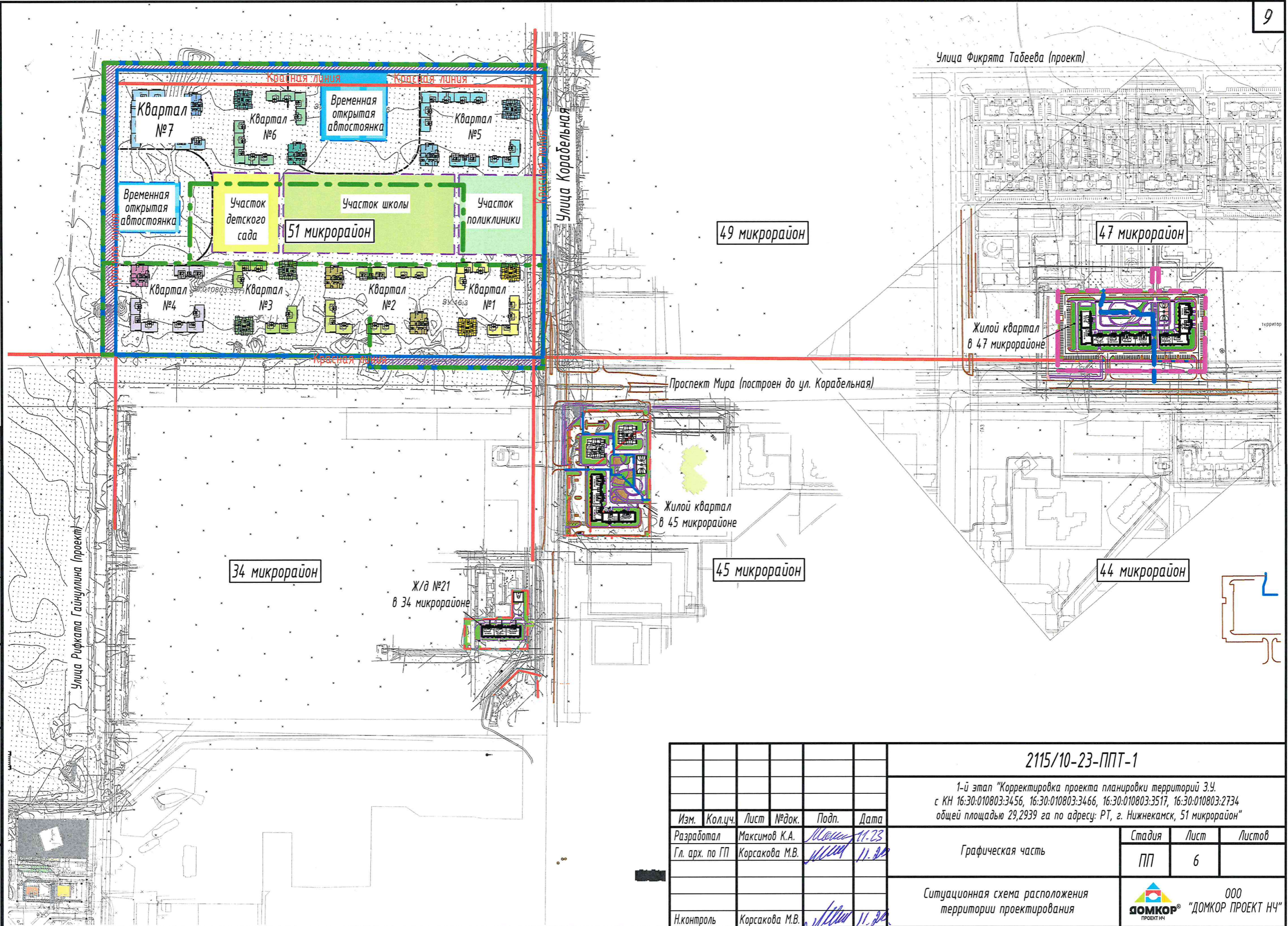


Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Примечания:
1. Общая площадь территории предоставленной планировки составляет 292939 м²

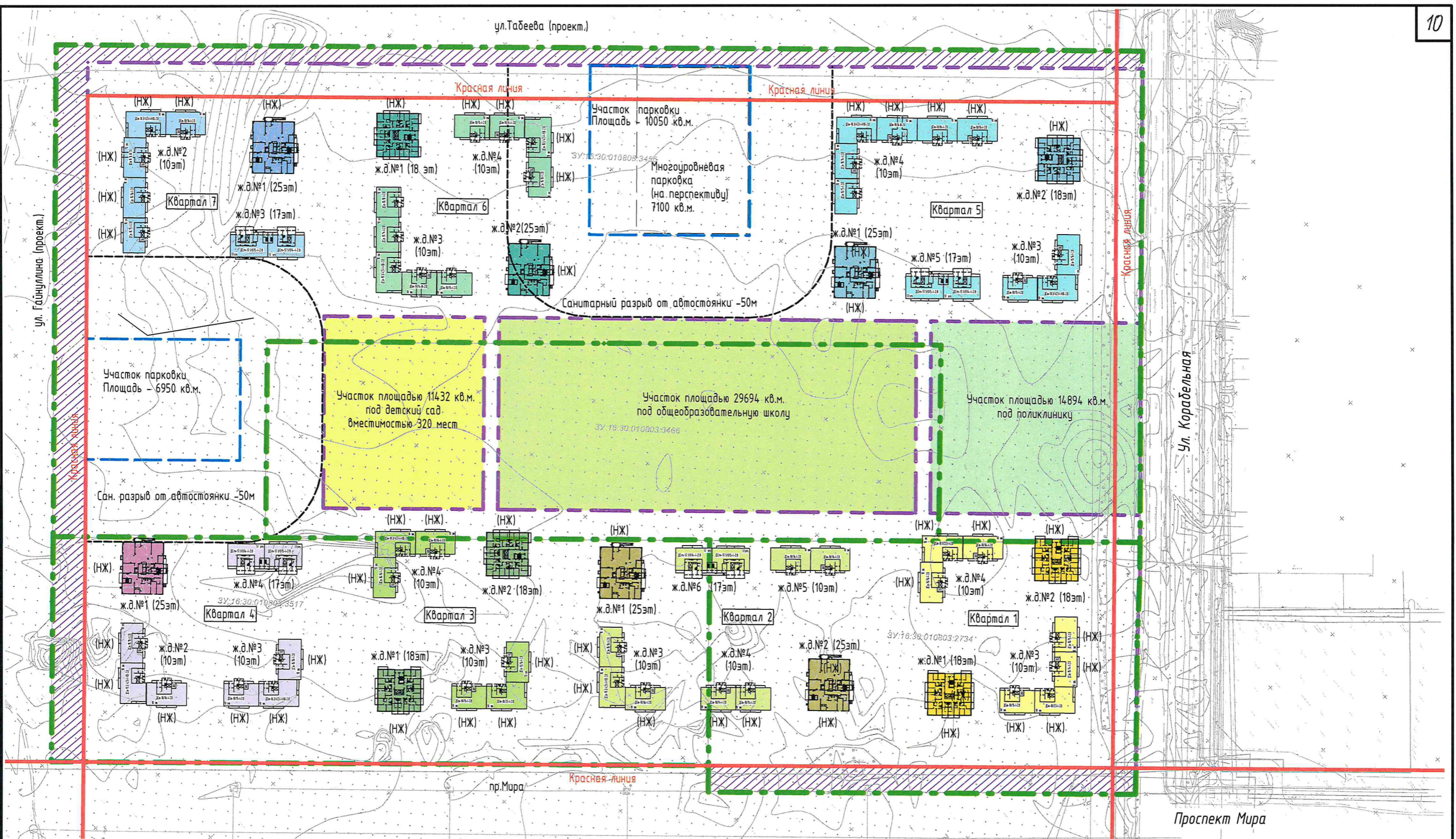
						2115/10-23-ППТ-1		
						1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий 3.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал			Максимов К.А.	М.А. Макс	11.23		ПП	5
Гл. арх. по ГП			Корсакова М.В.	М.В. Корсакова	11.23			
						Современное использование территории		
Н.контроль			Корсакова М.В.	М.В. Корсакова	11.23		ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"	

Согласовано					
Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №		



Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



- Условные обозначения:
- Красные линии
 - - - Границы предоставленных участков
 - - - Границы межевания
 - - - Границы временных открытых парковок с перспективой постройки многоуровневых паркингов.
 - ▨ Участки, попадающие под улицы и проспекты (рекомендуются к изъятию)

						2115/10-23-ППТ-1		
						1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий З.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал	Максимов К.А.	Мокш	11-29				ПП	7
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.	Мокш	11-29			Схема застройки территории	000 "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"	
Н.контроль	Корсакова М.В.	Мокш	11-29					

Технико-экономические показатели										11	
№		Наименование показателя						Ед. изм.		Количество	
Территория											
1		Земельные участки, предоставленные заказчику с к.н. 16:30:010803:3456, к.н. 16:30:010803:2734, к.н. 16:30:010803:3466, к.н. 16:30:010803:3517						га		29.2939	
2		Площадь территории ,попадающей под улицу Фикрята Табеева, улицу Рифката Гайнуллина и проспект Мира						га		1.9424	
3		Площадь участка в красных линиях						га		25.4182	
4		Площадь участка в границах проектирования. В том числе: -участок детского сада на 320 мест -участок школы -участок поликлиники						га		27.3515 1.1432 2.9694 1.4894	
Население											
1		Численность жителей 51 микрорайона						чел.		8862	
Жилищный фонд											
1		Общее количество квартир						шт.		4645	
2		Общая площадь квартир (с понижающим коэф.)						м²		269942.1	
3		Общая площадь квартир (без понижающего коэф.)						м²		288146.3	
2115/10-23-ППТ-1											
1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий 3.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"											
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Разработал		Максимов К.А.		М.И. 11.23							
Гл. арх. по ГП		Корсакова М.В.		М.И. 11.23							
И.контр.		Корсакова М.В.		М.И. 11.23							
								Графическая часть		Стадия	
								ПП		Лист	
										Листов	
								Технико-экономические показатели (на микрорайон)		ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Квартал №1

Жилой дом №1		Жилой дом №2		Жилой дом №3		Жилой дом №4		Жилой дом №5	
ДСп-18-1-1-НХ ЭШ-333	ДСп-18-1-1-НХ ЭШ-333	ДСп-18-1-1-НХ ЭШ-333	ДСп-18-1-1-НХ ЭШ-333	ДСп-10-3/4/45-1 ЭШ-НХ-2,8	ДСп-10-3/4/45-1 ЭШ-НХ-2,8	ДСп-10-3/4/45-1 ЭШ-НХ-2,8	ДСп-10-3/4/45-1 ЭШ-НХ-2,8	ДСп-10-3/4/45-1 ЭШ-НХ-2,8	ДСп-10-3/4/45-1 ЭШ-НХ-2,8
Всего жилья площадь, кбм:	3449,1	3449,1	3449,1	1 029,6	1 193,4	1 251,0	1 251,0	1 251,0	1 251,0
Всего площади, кбм:	7708,4	7708,4	7708,4	1 904,4	2 277,0	1 904,4	2 277,0	2 231,1	2 231,1
Всего общей площади, кбм (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8347,6	8347,6	8347,6	2 026,8	2 415,6	2 026,8	2 415,6	2 353,5	2 353,5
Всего общей площади, кбм (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8973,2	8973,2	8973,2	2 145,6	2 550,6	2 145,6	2 550,6	2 472,3	2 472,3
Всего кол-во кбм по объекту:	170	170	170	36	45	36	45	36	45
Однокомнатная	102	102	102	9	18	9	18	9	18
Двухкомнатная	51	51	51	18	18	18	18	18	18
Трёхкомнатная	17	17	17	9	9	9	9	9	9
Площадь офисов, кбм	54,7	54,7	54,7	215,2	256,7	223,3	256,7	248,8	256,7
Итого				910,4	910,4	910,4	910,4	910,4	910,4
Жилой дом №1		Жилой дом №2		Жилой дом №3		Жилой дом №4		Жилой дом №5	
ТЭП на квартал №1		ТЭП на квартал №2		ТЭП на квартал №3		ТЭП на квартал №4		ТЭП на квартал №5	
Всего жилья площадь, кбм:	3 449,1	3 449,1	3 449,1	1 029,6	1 193,4	1 251,0	1 251,0	1 251,0	1 251,0
Всего площади, кбм:	7 708,4	7 708,4	7 708,4	1 904,4	2 277,0	1 904,4	2 277,0	2 231,1	2 231,1
Всего общей площади, кбм (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8 347,6	8 347,6	8 347,6	2 026,8	2 415,6	2 026,8	2 415,6	2 353,5	2 353,5
Всего общей площади, кбм (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8 973,2	8 973,2	8 973,2	2 145,6	2 550,6	2 145,6	2 550,6	2 472,3	2 472,3
Всего кол-во кбм по объекту:	170	170	170	36	45	36	45	36	45
Однокомнатная	102	102	102	9	18	9	18	9	18
Двухкомнатная	51	51	51	18	18	18	18	18	18
Трёхкомнатная	17	17	17	9	9	9	9	9	9
Площадь офисов, кбм	54,7	54,7	54,7	215,2	256,7	223,3	256,7	248,8	256,7
Итого				910,4	910,4	910,4	910,4	910,4	910,4

Квартал №2

Жилой дом №1		Жилой дом №2		Жилой дом №3		Жилой дом №4		Жилой дом №5	
ДСп-18-1-1-НХ ЭШ-333	ДСп-18-1-1-НХ ЭШ-333	ДСп-18-1-1-НХ ЭШ-333	ДСп-18-1-1-НХ ЭШ-333	ДСп-10-3/4/45-1 ЭШ-НХ-2,8	ДСп-10-3/4/45-1 ЭШ-НХ-2,8	ДСп-10-3/4/45-1 ЭШ-НХ-2,8	ДСп-10-3/4/45-1 ЭШ-НХ-2,8	ДСп-10-3/4/45-1 ЭШ-НХ-2,8	ДСп-10-3/4/45-1 ЭШ-НХ-2,8
Всего жилья площадь, кбм:	5 737,5	5 737,5	5 737,5	1 251,0	1 193,4	1 251,0	1 251,0	1 251,0	1 251,0
Всего площади, кбм:	12 231,3	12 231,3	12 231,3	2 231,1	2 277,0	2 231,1	2 231,1	2 231,1	2 231,1
Всего общей площади, кбм (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12 842,5	12 842,5	12 842,5	2 353,5	2 415,6	2 353,5	2 353,5	2 353,5	2 353,5
Всего общей площади, кбм (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13 850,1	13 850,1	13 850,1	2 472,3	2 550,6	2 472,3	2 472,3	2 472,3	2 472,3
Всего кол-во кбм по объекту:	187	187	187	36	45	36	36	36	36
Однокомнатная	48	48	48	9	18	9	9	9	9
Двухкомнатная	91	91	91	18	18	18	18	18	18
Трёхкомнатная	48	48	48	18	9	18	9	18	18
Площадь офисов, кбм	537,0	537,0	537,0	248,8	256,7	248,8	248,8	259,6	248,8
Итого				910,4	910,4	910,4	910,4	910,4	910,4
Жилой дом №1		Жилой дом №2		Жилой дом №3		Жилой дом №4		Жилой дом №5	
ТЭП на квартал №1		ТЭП на квартал №2		ТЭП на квартал №3		ТЭП на квартал №4		ТЭП на квартал №5	
Всего жилья площадь, кбм:	5 737,5	5 737,5	5 737,5	1 251,0	1 193,4	1 251,0	1 251,0	1 251,0	1 251,0
Всего площади, кбм:	12 231,3	12 231,3	12 231,3	2 231,1	2 277,0	2 231,1	2 231,1	2 231,1	2 231,1
Всего общей площади, кбм (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12 842,5	12 842,5	12 842,5	2 353,5	2 415,6	2 353,5	2 353,5	2 353,5	2 353,5
Всего общей площади, кбм (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13 850,1	13 850,1	13 850,1	2 472,3	2 550,6	2 472,3	2 472,3	2 472,3	2 472,3
Всего кол-во кбм по объекту:	187	187	187	36	45	36	36	36	36
Однокомнатная	48	48	48	9	18	9	9	9	9
Двухкомнатная	91	91	91	18	18	18	18	18	18
Трёхкомнатная	48	48	48	18	9	18	9	18	18
Площадь офисов, кбм	537,0	537,0	537,0	248,8	256,7	248,8	248,8	259,6	248,8
Итого				910,4	910,4	910,4	910,4	910,4	910,4

Жилой дом №6		Жилой дом №7		Жилой дом №8		Жилой дом №9		Жилой дом №10	
ДСп-17-1/1/14-1 ЭШ-НХ-2,8	ДСп-17-1/1/14-1 ЭШ-НХ-2,8	ДСп-17-1/1/14-1 ЭШ-НХ-2,8	ДСп-17-1/1/14-1 ЭШ-НХ-2,8	ДСп-10-3/4/45-1 ЭШ-НХ-2,8	ДСп-10-3/4/45-1 ЭШ-НХ-2,8	ДСп-10-3/4/45-1 ЭШ-НХ-2,8	ДСп-10-3/4/45-1 ЭШ-НХ-2,8	ДСп-10-3/4/45-1 ЭШ-НХ-2,8	ДСп-10-3/4/45-1 ЭШ-НХ-2,8
Всего жилья площадь, кбм:	1 900,8	1 744,0	1 744,0	3 695,4	2 018,7	2 018,7	2 018,7	2 018,7	2 018,7
Всего площади, кбм:	3 420,8	3 459,2	3 459,2	6 739,2	3 808,8	3 808,8	3 808,8	3 808,8	3 808,8
Всего общей площади, кбм (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	3 678,4	3 776,0	3 776,0	7 122,6	4 053,6	4 053,6	4 053,6	4 053,6	4 053,6
Всего общей площади, кбм (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	3 931,2	4 084,8	4 084,8	7 495,2	4 291,2	4 291,2	4 291,2	4 291,2	4 291,2
Всего кол-во кбм по объекту:	64	80	80	117	72	72	72	72	72
Однокомнатная	16	48	48	18	18	18	18	18	18
Двухкомнатная	32	16	16	54	36	36	36	36	36
Трёхкомнатная	16	16	16	45	18	18	18	18	18
Площадь офисов, кбм	181,0	186,0	186,0	754,3	438,5	438,5	438,5	438,5	438,5
Итого				910,4	910,4	910,4	910,4	910,4	910,4
Жилой дом №6		Жилой дом №7		Жилой дом №8		Жилой дом №9		Жилой дом №10	
ТЭП на квартал №2		ТЭП на квартал №3		ТЭП на квартал №4		ТЭП на квартал №5		ТЭП на квартал №6	
Всего жилья площадь, кбм:	1 900,8	1 744,0	1 744,0	3 695,4	2 018,7	2 018,7	2 018,7	2 018,7	2 018,7
Всего площади, кбм:	3 420,8	3 459,2	3 459,2	6 739,2	3 808,8	3 808,8	3 808,8	3 808,8	3 808,8
Всего общей площади, кбм (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	3 678,4	3 776,0	3 776,0	7 122,6	4 053,6	4 053,6	4 053,6	4 053,6	4 053,6
Всего общей площади, кбм (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	3 931,2	4 084,8	4 084,8	7 495,2	4 291,2	4 291,2	4 291,2	4 291,2	4 291,2
Всего кол-во кбм по объекту:	64	80	80	117	72	72	72	72	72
Однокомнатная	16	48	48	18	18	18	18	18	18
Двухкомнатная	32	16	16	54	36	36	36	36	36
Трёхкомнатная	16	16	16	45	18	18	18	18	18
Площадь офисов, кбм	181,0	186,0	186,0	754,3	438,5	438,5	438,5	438,5	438,5
Итого				910,4	910,4	910,4	910,4	910,4	910,4

2115/10-23-ППТ-1

Имя, № док.		Имя, № док.		Имя, № док.		Имя, № док.		Имя, № док.	
Изм.	Кол-во	Изм.	Кол-во	Изм.	Кол-во	Изм.	Кол-во	Изм.	Кол-во
Разработчик	Максимов К.А.	Разработчик	Максимов К.А.	Разработчик	Максимов К.А.	Разработчик	Максимов К.А.	Разработчик	Максимов К.А.
Гл. арх.	по ПП	Гл. арх.	по ПП	Гл. арх.	по ПП	Гл. арх.	по ПП	Гл. арх.	по ПП
Графическая часть		Графическая часть		Графическая часть		Графическая часть		Графическая часть	
Содня		Содня		Содня		Содня		Содня	
Лист		Лист		Лист		Лист		Лист	
9		9		9		9		9	
Технико-экономические показатели (начало)		Технико-экономические показатели (начало)		Технико-экономические показатели (начало)		Технико-экономические показатели (начало)		Технико-экономические показатели (начало)	
ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"		ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"		ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"		ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"		ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"	

Квартал №3

Жилой дом №1		Жилой дом №2		Жилой дом №3		Жилой дом №4		ТЭП на квартал №3	
Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33
Всего жилых площадей квартир, кв.м:	3449,1	3449,1	3449,1	1 251,0	1 251,0	1 251,0	1 251,0	Всего жилых площадей квартир, кв.м:	3 449,1
Всего площадей квартир, кв.м:	7708,4	7708,4	7708,4	2 231,1	2 277,0	2 231,1	2 231,1	Всего площадей квартир, кв.м:	7 708,4
Всего общей площади квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8347,6	8347,6	8347,6	2 353,5	2 415,6	2 353,5	2 353,5	Всего общей площади квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8 347,6
Всего общей площади квартир, кв.м: (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8973,2	8973,2	8973,2	2 472,3	2 550,6	2 472,3	2 472,3	Всего общей площади квартир, кв.м: (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8 973,2
Всего кол-во квартир по объекту:	170	170	170	36	45	36	36	Всего кол-во квартир по объекту:	170
Одноквартирная	102	102	102	-	18	-	-	Одноквартирная	102
Двухквартирная	51	51	51	18	18	18	18	Двухквартирная	51
Трёхквартирная	17	17	17	18	9	18	18	Трёхквартирная	17
Площадь офисов, кв.м	547	547	547	248,8	256,7	248,8	248,8	Площадь офисов, кв.м	547,0

Квартал №4

Жилой дом №1		Жилой дом №2		Жилой дом №3		Жилой дом №4		ТЭП на квартал №4	
Доп.25 эпикей (1 эпикей - нежил)	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33
Всего жилых площадей квартир, кв.м:	5 737,5	5 737,5	5 737,5	1 251,0	1 251,0	1 251,0	1 251,0	Всего жилых площадей квартир, кв.м:	5 737,5
Всего площадей квартир, кв.м:	12 231,3	12 231,3	12 231,3	2 231,1	2 277,0	2 231,1	2 231,1	Всего площадей квартир, кв.м:	12 231,3
Всего общей площади квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12 842,5	12 842,5	12 842,5	2 353,5	2 415,6	2 353,5	2 353,5	Всего общей площади квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12 842,5
Всего общей площади квартир, кв.м: (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13 850,1	13 850,1	13 850,1	2 472,3	2 550,6	2 472,3	2 472,3	Всего общей площади квартир, кв.м: (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13 850,1
Всего кол-во квартир по объекту:	187	187	187	36	45	36	36	Всего кол-во квартир по объекту:	187
Одноквартирная	48	48	48	-	18	-	-	Одноквартирная	48
Двухквартирная	91	91	91	18	18	18	18	Двухквартирная	91
Трёхквартирная	48	48	48	18	9	18	18	Трёхквартирная	48
Площадь офисов, кв.м	537,0	537,0	537,0	248,8	256,7	248,8	248,8	Площадь офисов, кв.м	537,0

Квартал №5

Жилой дом №1		Жилой дом №2		Жилой дом №3		Жилой дом №4		ТЭП на квартал №5	
Доп.25 эпикей (1 эпикей - нежил)	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33
Всего жилых площадей квартир, кв.м:	5 737,5	5 737,5	5 737,5	1 362,5	1 312,8	1 071,1	1 071,1	Всего жилых площадей квартир, кв.м:	5 737,5
Всего площадей квартир, кв.м:	12 231,3	12 231,3	12 231,3	2 457,3	2 516,4	2 094,3	2 094,3	Всего площадей квартир, кв.м:	5 737,5
Всего общей площади квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12 842,5	12 842,5	12 842,5	2 588,9	2 667,0	2 225,9	2 225,9	Всего общей площади квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12 842,5
Всего общей площади квартир, кв.м: (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13 850,1	13 850,1	13 850,1	2 716,7	2 813,7	2 353,7	2 353,7	Всего общей площади квартир, кв.м: (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13 850,1
Всего кол-во квартир по объекту:	187	187	187	40	49	40	40	Всего кол-во квартир по объекту:	187
Одноквартирная	48	48	48	-	19	-	-	Одноквартирная	48
Двухквартирная	91	91	91	22	20	20	20	Двухквартирная	91
Трёхквартирная	48	48	48	18	10	9	9	Трёхквартирная	48
Площадь офисов, кв.м	537,0	537,0	537,0	-	-	-	-	Площадь офисов, кв.м	537,0

Жилой дом №3		Жилой дом №4		ТЭП на квартал №3	
Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33
Всего жилых площадей квартир, кв.м:	3 433,5	3 433,5	3 433,5	1 251,0	1 251,0
Всего площадей квартир, кв.м:	6 425	6 425	6 425	2 231,1	2 231,1
Всего общей площади квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	7 959,9	7 959,9	7 959,9	2 353,5	2 353,5
Всего общей площади квартир, кв.м: (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	7 168,5	7 168,5	7 168,5	2 472,3	2 472,3
Всего кол-во квартир по объекту:	117	117	117	36	45
Одноквартирная	27	27	27	-	18
Двухквартирная	54	54	54	18	18
Трёхквартирная	36	36	36	18	9
Площадь офисов, кв.м	720,7	720,7	720,7	248,8	256,7

Жилой дом №3		Жилой дом №4		ТЭП на квартал №4	
Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33
Всего жилых площадей квартир, кв.м:	3 433,5	3 433,5	3 433,5	1 900,8	1 744,0
Всего площадей квартир, кв.м:	6 425	6 425	6 425	3 420,8	3 459,2
Всего общей площади квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	7 959,9	7 959,9	7 959,9	3 678,4	3 776,0
Всего общей площади квартир, кв.м: (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	7 168,5	7 168,5	7 168,5	3 931,2	4 084,8
Всего кол-во квартир по объекту:	117	117	117	64	80
Одноквартирная	27	27	27	16	48
Двухквартирная	54	54	54	32	16
Трёхквартирная	36	36	36	16	16
Площадь офисов, кв.м	720,7	720,7	720,7	187,0	186,0

Жилой дом №3		Жилой дом №4		ТЭП на квартал №5	
Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33
Всего жилых площадей квартир, кв.м:	3 746,4	3 746,4	3 746,4	1 071,1	1 131,9
Всего площадей квартир, кв.м:	7 068,0	7 068,0	7 068,0	2 094,3	2 277,0
Всего общей площади квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	7 481,8	7 481,8	7 481,8	2 225,9	2 415,6
Всего общей площади квартир, кв.м: (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	7 884,1	7 884,1	7 884,1	2 353,7	2 550,6
Всего кол-во квартир по объекту:	129	129	129	40	45
Одноквартирная	30	30	30	11	18
Двухквартирная	62	62	62	20	18
Трёхквартирная	37	37	37	9	9
Площадь офисов, кв.м	-	-	-	-	256,7

Жилой дом №3		Жилой дом №4		ТЭП на квартал №3	
Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33
Всего жилых площадей квартир, кв.м:	3 695,4	3 695,4	3 695,4	1 251,0	1 251,0
Всего площадей квартир, кв.м:	6 739,2	6 739,2	6 739,2	2 231,1	2 231,1
Всего общей площади квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	7 122,6	7 122,6	7 122,6	2 353,5	2 353,5
Всего общей площади квартир, кв.м: (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	7 495,2	7 495,2	7 495,2	2 472,3	2 472,3
Всего кол-во квартир по объекту:	117	117	117	36	45
Одноквартирная	249	249	249	-	18
Двухквартирная	210	210	210	18	18
Трёхквартирная	115	115	115	18	9
Площадь офисов, кв.м	2 569,0	2 569,0	2 569,0	248,8	256,7

Жилой дом №3		Жилой дом №4		ТЭП на квартал №4	
Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33
Всего жилых площадей квартир, кв.м:	3 644,8	3 644,8	3 644,8	1 744,0	1 900,8
Всего площадей квартир, кв.м:	6 880,0	6 880,0	6 880,0	3 459,2	3 420,8
Всего общей площади квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	7 454,4	7 454,4	7 454,4	3 776,0	3 678,4
Всего общей площади квартир, кв.м: (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8 016,0	8 016,0	8 016,0	4 084,8	3 931,2
Всего кол-во квартир по объекту:	144	144	144	80	64
Одноквартирная	157	157	157	48	16
Двухквартирная	247	247	247	32	32
Трёхквартирная	161	161	161	16	16
Площадь офисов, кв.м	2 385,0	2 385,0	2 385,0	186,0	187,0

Жилой дом №5		Жилой дом №4		ТЭП на квартал №5	
Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33	Доп.18.1-НХ -ЭП-33
Всего жилых площадей квартир, кв.м:	3 716,9	3 716,9	3 716,9	1 251,0	1 251,0
Всего площадей квартир, кв.м:	7 205,4	7 205,4	7 205,4	2 231,1	2 231,1
Всего общей площади квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	7 802,4	7 802,4	7 802,4	2 353,5	2 353,5
Всего общей площади квартир, кв.м: (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8 386,6	8 386,6	8 386,6	2 472,3	2 472,3
Всего кол-во квартир по объекту:	151	151	151	36	45
Одноквартирная	69	69	69	-	18
Двухквартирная	50	50	50	18	18
Трёхквартирная	32	32	32	18	9
Площадь офисов, кв.м	-	-	-	-	256,7

2115/10-23-ППТ-1

Имя	Коллеж	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Максимов К.А.	Максимов К.А.	Максимов К.А.	Максимов К.А.	11.03
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.	Корсакова М.В.	Корсакова М.В.	Корсакова М.В.	11.03
Исполнитель	Корсакова М.В.	Корсакова М.В.	Корсакова М.В.	Корсакова М.В.	11.03
Технико-экономические показатели (продолжение)	Графическая часть				
Технико-экономические показатели (продолжение)	Технико-экономические показатели (продолжение)				
Итого	Итого				

1-й этап "Корректировка проекта планировки территории 34 с КН 16-30-010803-3456, 16-30-010803-3466, 16-30-010803-3517, 16-30-010803-3734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"

Квартал №6

Жилой дом №1	ДСт-18.1-1-НЖ-ЭЩ-3.3
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	3449,1
Всего площадь квартир, кв.м :	7708,4
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8347,6
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8973,2
Всего кол-во квартир по объекту :	170
Однокомнатная	102
Двухкомнатная	51
Трёхкомнатная	17
Площадь офисов, кв.м	547

Жилой дом №2	Дом 25 этажей (1 этаж - нежилой)
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	5737,5
Всего площадь квартир, кв.м :	12231,3
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12842,5
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13850,1
Всего кол-во квартир по объекту :	187
Однокомнатная	48
Двухкомнатная	91
Трёхкомнатная	48
Площадь офисов, кв.м	537,0

Жилой дом №3	ДСт-10.3/414-I-2.8	ДСт-10.3/414-III-ЭЩ-2.8	ДСт-10.3/423(ж.ф.)-I-2.8	ДСт-10.3/414-I-ЭЩ-2.8	ДСт-10.3/418-I-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1131,9	1100,6	1312,8	1116,1	840,5	5501,9
Всего площадь квартир, кв.м :	2102,4	2072,3	2516,4	2094,6	1740,4	10526,1
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2235,4	2202,3	2667,0	2226,2	1873,4	11204,3
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2364,5	2328,6	2813,7	2354,0	2002,5	11863,3
Всего кол-во квартир по объекту :	40	40	49	40	40	209
Однокомнатная	10	12	19	11	21	73
Двухкомнатная	21	19	20	20	19	99
Трёхкомнатная	9	9	10	9	-	37
Площадь офисов, кв.м	-	-	-	-	-	-

Жилой дом №4	ДСт-10.3/414-I-НЖ-2.8	ДСт-10.3/414-I-ЭЩ-НЖ-2.8	ДСт-10.3/423(ж.ф.)-I-НЖ-2.8	ДСт-10.3/416-I-ЭЩ-НЖ-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1029,6	1029,6	1193,4	1251,0	4503,6
Всего площадь квартир, кв.м :	1904,4	1904,4	2277,0	2231,1	8316,9
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2026,8	2026,8	2415,6	2353,5	8822,7
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2145,6	2145,6	2550,6	2472,3	9314,1
Всего кол-во квартир по объекту :	36	36	45	36	153
Однокомнатная	9	9	18	-	36
Двухкомнатная	18	18	18	18	72
Трёхкомнатная	9	9	9	18	45
Площадь офисов, кв.м	223,3	216,2	256,7	248,8	945,0

ТЭП на квартал №6	Ж/Д №1	Ж/Д №2	Ж/Д №3	Ж/Д №4	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	3449,1	5737,5	5501,9	4503,6	19192,1
Всего площадь квартир, кв.м :	7708,4	12231,3	10526,1	8316,9	38782,7
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8347,6	12842,5	11204,3	8822,7	41217,1
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8973,2	13850,1	11863,3	9314,1	44000,7
Всего кол-во квартир по объекту :	170	187	209	153	719
Однокомнатная	102	48	73	36	259
Двухкомнатная	51	91	99	72	313
Трёхкомнатная	17	48	37	45	147
Площадь офисов, кв.м	547	537,0	-	945,0	2029,0


Квартал №7

Жилой дом №1	Дом 25 этажей (1 этаж - нежилой)
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	5737,5
Всего площадь квартир, кв.м :	12231,3
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12842,5
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13850,1
Всего кол-во квартир по объекту :	187
Однокомнатная	48
Двухкомнатная	91
Трёхкомнатная	48
Площадь офисов, кв.м	537,0

Жилой дом №2	ДСт-17.1/114-I-2.8	ДСт-17.1/115-I-ЭЩ-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1976,4	1800,5	3776,9
Всего площадь квартир, кв.м :	3587,1	3618,3	7205,4
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	3855,3	3947,1	7802,4
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	4118,7	4267,9	8386,6
Всего кол-во квартир по объекту :	67	84	151
Однокомнатная	17	52	69
Двухкомнатная	34	16	50
Трёхкомнатная	16	16	32
Площадь офисов, кв.м	-	-	-

Жилой дом №3	ДСт-10.3/415-I-ЭЩ-НЖ-2.8	ДСт-10.3/416-I-НЖ-2.8	ДСт-10.3/416-III-ЭЩ-НЖ-2.8	ДСт-10.3/423(ж.ф.)-I-НЖ-2.8	ДСт-10.3/416-I-ЭЩ-НЖ-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	989,1	1251,0	1251,0	1193,4	1251,0	5935,5
Всего площадь квартир, кв.м :	1904,4	2231,1	2231,1	2277,0	2231,1	10874,7
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2026,8	2353,5	2353,5	2415,6	2353,5	11502,9
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2145,6	2472,3	2472,3	2550,6	2472,3	12113,1
Всего кол-во квартир по объекту :	36	36	36	45	36	189
Однокомнатная	9	-	-	18	-	27
Двухкомнатная	18	18	18	18	18	90
Трёхкомнатная	9	18	18	9	18	72
Площадь офисов, кв.м	215,2	259,6	187,0	256,7	248,8	1167,3

ТЭП на квартал №7	Ж/Д №1	Ж/Д №2	Ж/Д №3	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	5737,5	3776,9	5935,5	15449,9
Всего площадь квартир, кв.м :	12231,3	7205,4	10874,7	30311,4
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12842,5	7802,4	11502,9	32147,8
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13850,1	8386,6	12113,1	34349,8
Всего кол-во квартир по объекту :	187	151	189	527
Однокомнатная	48	69	27	144
Двухкомнатная	91	50	90	231
Трёхкомнатная	48	32	72	152
Площадь офисов, кв.м	537,0	-	1167,3	1704,3

						2115/10-23-ППТ-1			
						1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий 3.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Максимов К.А.	Мещеряков	11.23	Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.		ПП	11	
						Технико-экономические показатели (окончание)	 000 "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"		
Н.контроль	Корсакова М.В.	Мещеряков	11.23						

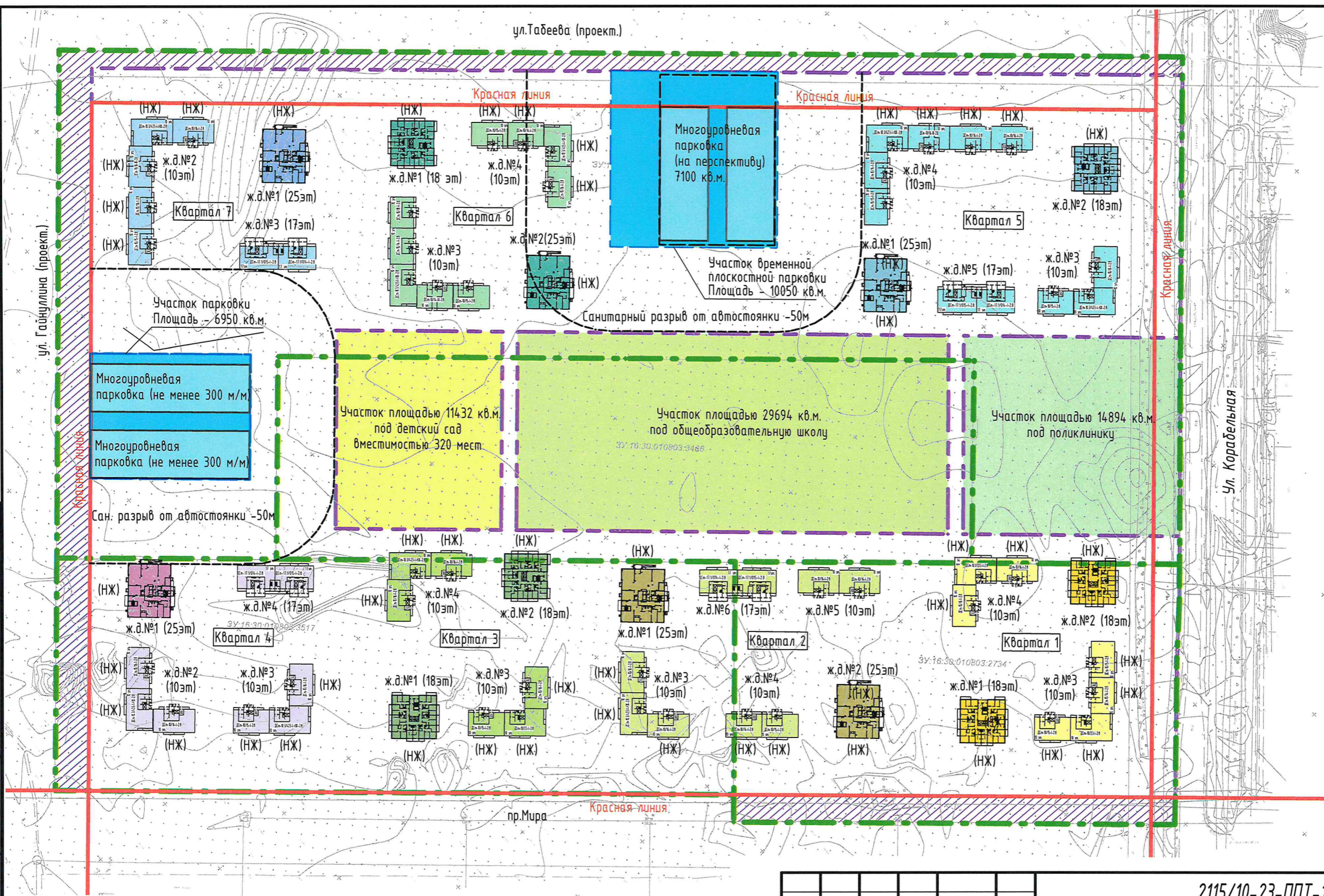
Составлено


Взам и.в. №

Подп. и дата

И.в. № подл.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата		
Взам. инв. №			

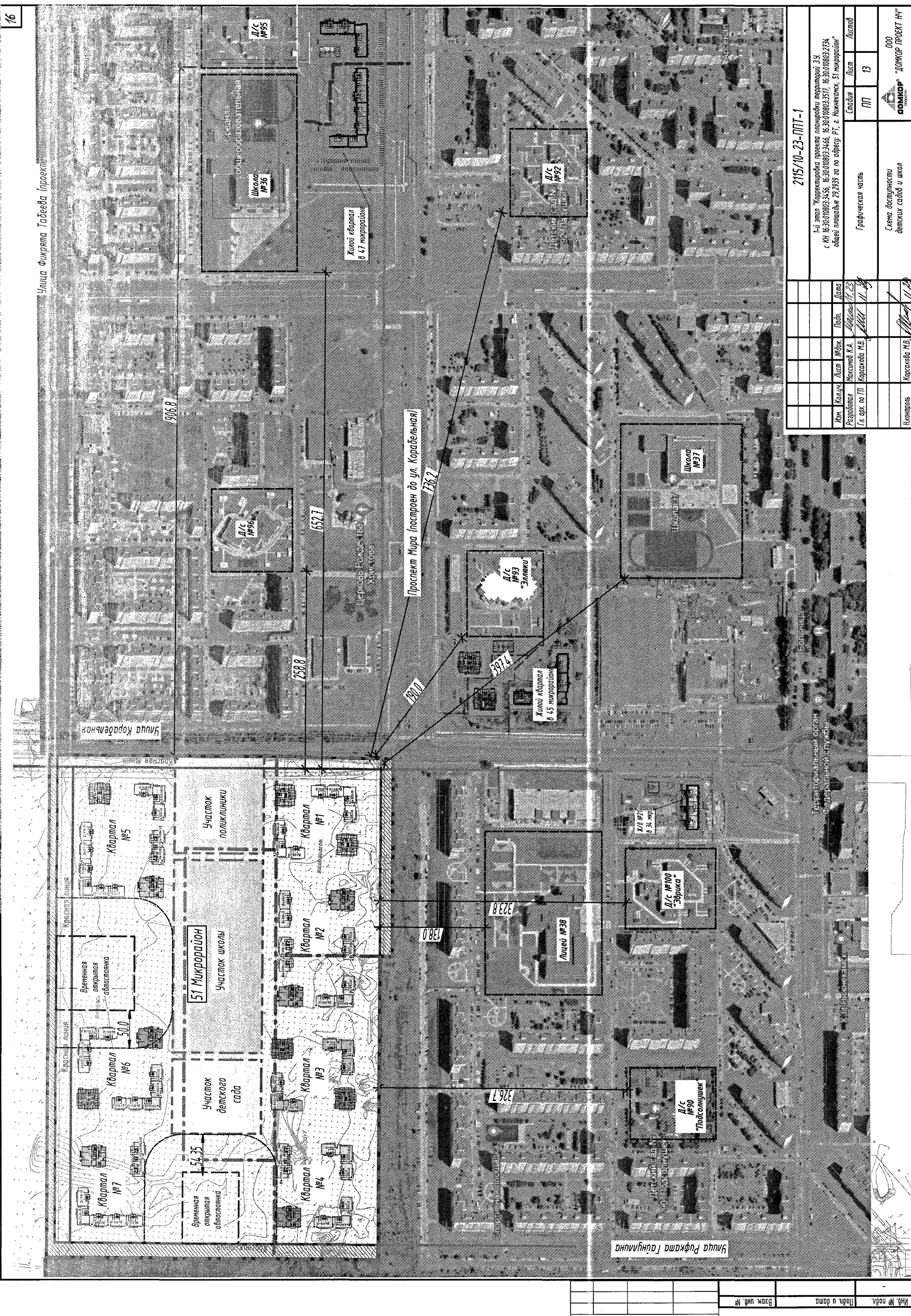


						2115/10-23-ППТ-1		
						1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий З.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал	Максимов К.А.	11.23					ПП	12
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.	11.23				Схема размещения автостоянок	 000 "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"	
Н.контроль	Корсакова М.В.	11.23						

Улица Фукрята Табеева (проект)

Улица Корабельная

Улица Фукрята Табеева

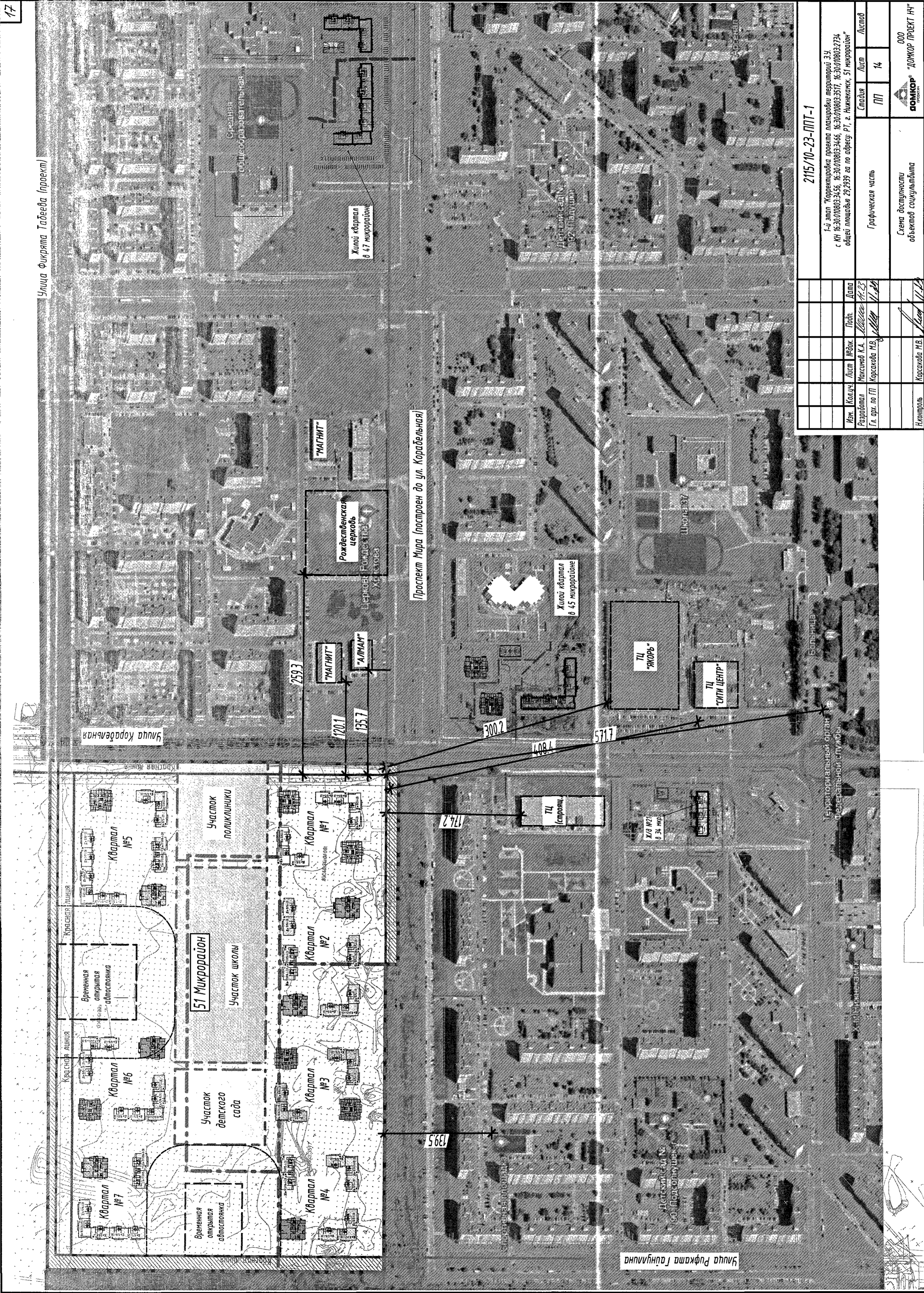


215/10-23-ПТТ-1

Изм.	Колуч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Разработал	Максимов К.А.	17.23			
Гл. арх. по ПП	Корсакова М.В.	11.24			
Графическая часть					
Схема доступности детских садов и школ					
И. контроль	Корсакова М.В.				11.24

1-й этап "Корректировка проекта планировки территории 3.3 с ИИ 16-30/01003-34-56, 16-30/01003-35-57, 16-30/01003-27-34, общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"					
ООО "ДОЖКОР ПРОЕКТ НЧ"					

Улица Фикрета Тадева (проект)



2115/10-23-ПТТ-1

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработан	Максимов К.А.	М.В.	М.В.	М.В.	11.20
Гл. арх. по ПП	Корсакова М.В.	М.В.	М.В.	М.В.	11.20
Исполнитель	Корсакова М.В.	М.В.	М.В.	М.В.	11.20
Графическая часть					
Схема доступности объектов социальности					
ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"					

1-й этап "Корректировка проекта планировки территории 3.3 с ИД 16-30-0100033456, 16-30-0100033466, 16-30-0100033511, 16-30-0100032734 общей площадью 292939 кв. м по адресу: г.п.г. Нижний Новгород, 51 микрорайон"

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработан	Максимов К.А.	М.В.	М.В.	М.В.	11.20
Гл. арх. по ПП	Корсакова М.В.	М.В.	М.В.	М.В.	11.20
Исполнитель	Корсакова М.В.	М.В.	М.В.	М.В.	11.20
Графическая часть					
Схема доступности объектов социальности					
ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"					